



MAGISTRÁT MĚSTA OLOMOUCE

ODBOR STAVEBNÍ

oddělení územně správní

Hynaisova 34/10, 779 00 Olomouc

Č. j. SMOL/017249/2017/OS/US/Obr
Spisová značka: S-SMOL/005689/2017/OS
Uvádějte vždy v korespondenci

Spisový znak – 328, skartační znak/skart. lhůta – A/5
V Olomouci 20.01.2017

Oprávněná úřední osoba pro vyřízení: Ing. Magda Obručnicková, dveře č. 2.45
Oprávněná úřední osoba pro podepisování: Ing. Miloš Hlaváček
Telefon: 588 488 204
E-mail: magda.obrucnikova@olomouc.eu

TOTO OPATŘENÍ NABÝLO ÚČINNOST

DNE: 20. 1. 2017

V OLOMOUCI dne: 20. 1. 2017

ÚZEMNÍ SOUHLAS č. 23/2017

Žadatel Univerzita Palackého v Olomouci, IČO: 61989592, Křížkovského 511/8, Olomouc, 779 00 Olomouc 9 zastoupený společností ASET studio s.r.o., IČO: 29459346, Tovární 1059/41, Hodolany, 779 00 Olomouc 9 podal dne 06.01.2017 žádost o územní souhlas

Dostavba a stavební úpravy energocentra

ve městě Olomouci, v katastrálním území **Holice u Olomouce**, na pozemcích parc.č. 1705/1 (ostatní plocha), parc.č. 1705/47 (ostatní plocha), parc.č. 1706/2 (zastavěná plocha a nádvoří), parc.č. 1706/3 (ostatní plocha), parc.č. 1706/4 (ostatní plocha).

Magistrát města Olomouce, odbor stavební, oddělení územně správní (dále jen stavební úřad), jako příslušný správní orgán dle § 13 odst.1 písm.c) a § 84 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), posoudil žádost podle § 96 odst.2) písm. e) stavebního zákona a s přihlédnutím k § 15a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění vyhlášky č. 63/2013 Sb. pro výše uvedený záměr vydává

územní souhlas.

Souhlas se týká umístění této stavby:

SO 01 – Energocentrum – dostavba severní část

Dostavba severní části bude nepodsklepená, jednopodlažní, o půdorysných rozměrech 14,23m x 11,25m, s plochou střechou s výškou atiky 4,0m od +0,000 (úroveň +0,000 = 210,17m.n.m., podlaha je navržena na úrovni + 0,000, tj. 0,35m nad okolním upraveným terénem). V dostavbě bude chodba se zádveřím, sklady, serverovna, kancelář IT, WC a úklidová místnost. Nad severní a západní stěnou dostavby bude přesahem střechy vytvořen přístřešek pro kola a vstup do objektu. Dostavba severní části bude navazovat na severní stěnu stávajícího energocentra.

SO 02 – Energocentrum – dostavba střední část

Dostavba střední části bude nepodsklepená, jednopodlažní, o půdorysných rozměrech 7,2m x 4,71m, s pultovou střechou s výškou 3,85m od +0,000 (úroveň +0,000 = 210,17m.n.m., úroveň podlahy je navržena + 0,18m od úrovně +0,000). Dostavba střední části bude navazovat svou západní stěnou na východní stěnu stávajícího energocentra, severní a východní stěnou na stěny sousedního objektu parc.č. st. 1706/1 (zastavěná plocha a nádvoří). V dostavbě bude zdroj nepřerušovaného napájení (jednotka UPS).

SO 03 – Energocentrum – dostavba jižní část

Dostavba jižní části bude nepodsklepená, jednopodlažní, o půdorysných rozměrech 14,0m x 9,0m, s plochou střechou s výškou atiky 4,0m od +0,000 (úroveň +0,000 = 210,17m.n.m., úroveň podlahy je navržena - 0,45m a +0,18m od úrovně +0,000). Severní stěna dostavby bude navazovat na jižní stěnu stávajícího energocentra. V dostavbě bude rozvodna NN, sklad a náhradní zdroj elektrické energie.

SO 04 – Energocentrum – rekonstruovaná část (neumísťuje se)

IO 01 – Přípojka dešťové kanalizace

Dešťové vody z přístaveb budou svedeny do stávající dešťové kanalizace přípojkou z plastových trub DN 150 v délce 26,0m. Přístavby mají řešeny zelené střechy, které zajistí retenci dešťových vod.

IO 02 – Zpevněné plochy

Nové zpevněné plochy kolem energocentra o výměře 300m² budou z betonové zámkové dlažby

Napojení na inženýrské sítě:

Dostavba bude napojena na stávající splaškovou kanalizaci pod řešeným objektem, budovanou v rámci stavby „Dobudování a modernizace infrastruktury pro praktickou výuku na PřF UP, Olomouc – Holice“: Napojení na NN, SLP, UT a vody bude provedeno vnitřními rozvody ze sousedního objektu.

Pro zpracování projektové dokumentace se stanovují tyto podmínky:

1. SO 01 – Energocentrum – dostavba severní část

Dostavba severní části bude nepodsklepená, jednopodlažní, o půdorysných rozměrech 14,23m x 11,25m, s plochou střechou s výškou atiky 4,0m od +0,000 (úroveň +0,000 = 210,17m.n.m., podlaha je navržena na úrovni + 0,000, tj. 0,35m nad okolním upraveným terénem). V dostavbě bude chodba se zádveřím, sklady, serverovna, kancelář IT, WC a úklidová místnost. Nad severní a západní stěnou dostavby bude přesahem střechy vytvořen přístřešek pro kola a vstup do objektu. Dostavba severní části bude navazovat na severní stěnu stávajícího energocentra. Severní stěna dostavby bude umístěna ve vzdálenosti 11,25m od severní stěny stávajícího energocentra parc.č. st. 1706/2 (zastavěná plocha a nádvoří), západní stěna bude umístěna ve vzdálenosti 12,63 (14,23m) od západní stěny sousedního objektu parc.č.st. 1705/41 (zastavěná plocha a nádvoří).

2. SO 02 – Energocentrum – dostavba střední část

Dostavba střední části bude nepodsklepená, jednopodlažní, o půdorysných rozměrech 7,2m x 4,71m, s pultovou střechou s výškou 3,85m od +0,000 (úroveň +0,000 = 210,17m.n.m., úroveň podlahy je navržena + 0,18m od úrovně +0,000). Dostavba střední části bude navazovat svou západní stěnou na východní stěnu stávajícího energocentra, severní a východní stěnou na stěny sousedního objektu parc.č. st. 1706/1 (zastavěná plocha a nádvoří). V dostavbě bude zdroj nepřerušovaného napájení (jednotka UPS).

3. SO 03 – Energocentrum – dostavba jižní část

Dostavba jižní části bude nepodsklepená, jednopodlažní, o půdorysných rozměrech 14,0m x 9,0m, s plochou střechou s výškou atiky 4,0m od +0,000 (úroveň +0,000 = 210,17m.n.m., úroveň podlahy je navržena - 0,45m a +0,18m od úrovně +0,000). Severní stěna dostavby bude navazovat na jižní stěnu stávajícího energocentra. V dostavbě bude rozvodna NN, sklad a náhradní zdroj elektrické energie. Jižní stěna dostavby bude umístěna ve vzdálenosti 9,09m od jižní stěny stávajícího energocentra parc.č. st. 1706/2 (zastavěná plocha a nádvoří) a západní stěna dostavby bude umístěna ve vzdálenosti 5,1m od západní stěny stávajícího energocentra parc.č. st. 1706/2 (zastavěná plocha a nádvoří).

4. IO 01 – Přípojka dešťové kanalizace

Dešťové vody z přístaveb budou svedeny do stávající dešťové kanalizace přípojkou z plastových trub DN 150 v délce 26,0m. Přístavby mají řešeny zelené střechy, které zajistí retenci dešťových vod.

5. IO 02 – Zpevněné plochy

Nové zpevněné plochy kolem energocentra o výměře 300m² budou z betonové zámkové dlažby

6. Napojení na inženýrské sítě:

Dostavba bude napojena na stávající splaškovou kanalizaci pod řešeným objektem, budovanou v rámci stavby „Dobudování a modernizace infrastruktury pro praktickou výuku na PřF UP, Olomouc – Holice“: Napojení na NN, SLP, UT a vody bude provedeno vnitřními rozvody ze sousedního objektu.

7. V místě stavby jsou uložena zařízení ve vlastnictví popř. správě:

– ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín 4 (vyjádření ze dne 19.12.2016 č.j. 0100672687)

– ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín 4 (souhlas s činností v ochranném pásmu energetického zařízení ze dne 4.1.2017 pod zn. 1090831169)

Proto je nutné, aby žadatel v souladu s jejich stanovisky, zahrnul do projektové dokumentace pro stavební řízení veškerá opatření, aby nedošlo k poškození jejich vedení a zařízení jak stavebními pracemi, tak samotným provozem stavby.

8. Projektová dokumentace pro stavební řízení bude obsahovat opatření, aby při výkopových pracích, terénních úpravách pozemků a stavebách vedených v souběhu, křížení či nad stávajícími inženýrskými sítěmi, včetně přípojek k objektům a pro uložení nových rozvodů, byla dodržena platná ČSN 73 6005 (prostorové uspořádání sítí technického vybavení) a vytyčena všechna stávající podzemní zařízení a práce v místě souběhu, při křížení či nad stávajícími podzemními sítěmi byly prováděny tak, aby nedošlo k poškození jejich vedení a zařízení jak stavebními pracemi, tak samotným provozem stavby.


9. V projektové dokumentaci pro stavební řízení je nutno prokázat zajištění stávajících přístupů a příjezdů k okolním pozemkům a stavebám, sítím technického vybavení a k požárním zařízením, mj. i pro potřeby záchranné služby a požární ochrany, po celou dobu realizace stavby.

10. S přebytečnou či nepoužitelnou zeminou ze stavebních výkopů, jakožto i s případným stavebním odpadem musí být naloženo ve smyslu zákona č. 185/2001 Sb. o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

Pro přípojky inženýrských sítí a zpevněné plochy je tento územní souhlas konečný a žádné další povolení nebo opatření stavebního úřadu nenásleduje

Územní souhlas platí 2 roky ode dne jeho vydání. Dobu platnosti územního souhlasu nelze prodloužit.

MAGISTRAT MĚSTA
OLOMOUCE
stavební odbor
oddělení územně správní
771 11 Olomouc (1)



Ing. Miloš Hlaváček

vedoucí oddělení územně správního

Za vydání územního souhlasu se stavbou byl vyměřen správní poplatek podle položky č. 17 bodu 1, písm. f) části I sazebníku správních poplatků zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, ve výši poloviny sazby příslušného poplatku 10 000 Kč.

Příloha: ověřený situační výkres

Rozdělovník (D = doručka; p = příloha)

Doručí se:

Rozdělovník:

- zástupce žadatele
1. ASET studio s.r.o., Tovární 1059/41, Hodolany, 779 00 Olomouc 9 + p
ostatní
 2. Spis 2x + 2p

Po nabytí účinnosti se doručí:

Dotčené orgány:

3. Hasičský záchranný sbor Olomouckého kraje, Schweitzerova 524/91, Povel, 779 00 Olomouc 9
4. Krajská hygienická stanice Olomouckého kraje se sídlem v Olomouci, Wolkerova 74/6, Nová Ulice, 779 00 Olomouc 9
5. Magistrát města Olomouce, Odbor životního prostředí - oddělení odpadového hospodářství a péče o prostředí, Hynaisova 34/10, Olomouc, 779 00 Olomouc 9

LEGENDA INŽENÝRSKÝCH SÍTÍ

--- INŽ. SÍŤ STÁVAJÍCÍ A SÍŤ ŘEŠENÉ V RÁMCI STAVBY "DOBUDOVÁNÍ A MODERNIZACE INFRASTRUKTURY PRO PRAKTICKOU VÝUKU NA PŘF UP, OLOMOUC - HOLICE"

✗ ✗ INŽ. SÍŤ RUŠENÉ

--- PŘÍPOJKA DEŠŤOVÉ KANALIZACE
RŠO REVIZNÍ ŠACHTA KANALIZACE

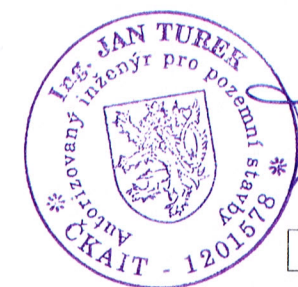
ČLENĚNÍ STAVBY NA OBJEKTY:

SO 01 – Energocentrum - dostavba severní část
SO 02 – Energocentrum - dostavba střední část
SO 03 – Energocentrum - dostavba jižní část
SO 04 – Energocentrum - rekonstruovaná část

IO 01 – Pripojka dešťové kanalizace
IO 02 – Zpevněné plochy

DNE: 23.01.2017

Sp.zn.: SMOL/ 00.56.19/2017



±0,000 = 210,17 m.n.m.



LEGENDA PLOCH

--- HRANICE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ
--- ENERGOCENTRUM - STÁVAJÍCÍ OBJEKT
--- ENERGOCENTRUM - PŘÍSTAVBA
--- STÁVAJÍCÍ OBJEKTY
--- VÝHLED - OBJEKTY - DOSTAVBA A REKONSTRUKCE
--- VÝHLED - 1.ETAPA REKONSTRUKCE ZPEVNĚNÝCH PLOCH

--- ZPEVNĚNÉ PLOCHY - materiál viz. stávající betonová dlažba
--- ZPEVNĚNÉ PLOCHY - materiál dle rekonstrukce zpevněných ploch
--- ZATRAVNĚNÁ PLOCHA
--- VSTUPY DO OBJEKTU
--- STOJANY NA KOLA

Stupeň PD:	Dokumentace pro územní souhlas	
Autor návrhu:	Ing.arch. Stanislav Srnec	
Vedoucí projektant:	Ing. Jan Turek	
Vypracoval:	Ing.arch. Ondřej Patsch, Ing. Jan Turek	
Místo:	parc. č. 1706/2, 1706/3, 1706/4, 1705/1, 1705/47, k.ú. Holice u Olomouce [641227]	
Investor:	UP v Olomouci, Přírodovědecká fakulta, 17. listopadu 12, Olomouc	
Akce:	DOSTAVBA A STAVEBNÍ ÚPRAVY ENERGOCENTRA	
Výkres:	Koordinační situační výkres	

ASET studio architektonická a projektční kancelář		
ASET studio s.r.o., Tovární 41, 779 00 Olomouc www.asetstudio.cz		
Zak.č.:	1607	
Datum:	11/2016	
Měřítko:	1:250	
Část:	Vykr.č.:	Paré:
C	C.2	